



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - Annualità 2022

Visti:

- la L. n. 431 del 9.12.1998 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
- la L.R. n. 12 del 6.08.1999 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
- il Decreto del M.I.T. 7.06.1999 e s.m.i.;
- la Deliberazione n. 1065 del 16/11/2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24.11.2022 con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato criteri e modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la D.D. G18545 del 23.12.2022 "Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2022. Impegno della spesa per l'importo complessivo di € 15.863.612,90 in favore dei comuni richiedenti il contributo e di € 15.863.612,90 in favore di Roma Capitale, capitolo di spesa U0000E61105, esercizio finanziario 2022, in attuazione della DGR n. 1065 del 16 novembre 2022. Ulteriore impegno di € 943.859,41, capitolo U0000E61105, esercizio finanziario 2022 a favore dei comuni richiedenti il contributo con numero di famiglie residenti superiore a 15.000.";
- la D.D. n. 173 del 28/03/2023 che approva il presente Avviso Pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2022;

IL COMUNE DI CASTEL GANDOLFO RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione. Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **05/05/2023**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE e di un paese non appartenente all'UE, purché in possesso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare come definito dall'art. 20 del R.R. n. 2/2000 e s.m.i. nell'ambito territoriale del comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da **tutti i componenti il nucleo familiare risultante dall'attestazione ISEE**;
- e) non avere ottenuto, per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, EE.LL., associazioni/fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo **corrisposto**, risulti superiore al 24%. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, riferito all'anno 2022, è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri condominiali.

La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone annuo effettivamente pagato / ISEE) \times 100$

OVVERO

- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 di tutti i componenti del nucleo familiare.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza. Il comune ai fini della verifica sulla incumulabilità della quota destinata alla locazione del Reddito di Cittadinanza, acquisisce i dati

anche tramite autocertificazione, e comunque successivamente all'erogazione dei contributi, comunica all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul R.d.C. per la quota destinata all'affitto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando l'apposito modello predisposto dal comune. Il possesso dei requisiti è dichiarato ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445,

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali aa. 2022 e 2021 di tutti i componenti del nucleo familiare, per i soggetti di cui alla precedente lettera h).

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati. In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo l'importo riconosciuto sarà assegnato agli eredi facenti parte del nucleo familiare residente nell'alloggio. Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere tempestivamente comunicate agli uffici comunali.

CONTRIBUTO

Il contributo erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del valore del canone annuo effettivamente pagato e comunque non potrà essere superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti del fondo regionale erogato al comune.

Il comune, qualora il fondo fosse insufficiente per soddisfare le richieste di tutti i soggetti utilmente inseriti in graduatoria, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, fino ad una riduzione massima del 50%.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dall'Ufficio Servizi Sociali e dovrà essere presentata entro il termine del **05/05/2023**:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune
- per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollocastelgandolfo@pec.it

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria. È possibile l'integrazione della documentazione mancante (purché non essenziale per la ricevibilità della domanda) solo se pervenuta entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

A seguito della scadenza dei termini previsti dal presente Avviso e a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, il Comune formulerà la graduatoria provvisoria e la pubblicherà all'albo pretorio on-line per dieci giorni per permettere la presentazione di eventuali ricorsi. Allo scadere del termine ed esaminati gli eventuali ricorsi, verrà formata la graduatoria definitiva e sarà definito il fabbisogno comunale da comunicare alla Regione Lazio.

La graduatoria sarà formata secondo quanto definito con D.G.C. n. 40 del 21/03/2023, dando la precedenza ai nuclei familiari con soggetti anziani (3 p.ti per ogni componente il nucleo ISEE per un max di 6 p.ti), portatori di handicap riconosciuto ai sensi della L. 104/92 1,5 p.ti per ogni componente il nucleo ISEE per un max di 3 p.ti), minori (1 p.to per ogni componente il nucleo ISEE per un max di 3 p.ti), assegnando i punti spettanti e successivamente graduando, per i soggetti con uguale punteggio, secondo l'incidenza del canone di locazione sul valore ISEE o ISEE corrente (per i soggetti di cui alla lettera h).

I contributi saranno erogati successivamente all'avvenuto incasso delle risorse regionali. Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Margi Cilento.